

**WZÓR UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG NR \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r., w Chorzowie, pomiędzy:

**WOJEWÓDZTWEM ŚLĄSKIM REPREZENTOWANYM PRZEZ WOJEWÓDZKĄ SAMORZĄDOWĄ  
JEDNOSTKĘ BUDŻETOWĄ "STADION ŚLĄSKI" W CHORZOWIE,  
UL. KATOWICKA 10, 41 - 500 CHORZÓW,  
ZWANĄ DALSZEJ CZĘŚCIĄ UMOWY ZAMAWIAJĄCYM, REPREZENTOWANĄ PRZEZ:  
DYREKTORA - ADAMA STRZYŻEWSKIEGO**

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,  
łącznie zwanymi dalej Stronami.

*Na podstawie art 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Strony zawierają niniejszą umowę, oznaczoną w dalszej części jako Umowę, z wyłączeniem przepisów tej ustawy, o następującej treści:*

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania - stosownie do powstałych potrzeb Zamawiającego:

- 1) wykonywanie usług, w zakresie nadzoru dotyczącego instalacji niskoprądowych znajdujących się na terenie Stadionu Śląskiego w Chorzowie wraz z terenami przyległymi (dalej: „Obiekt”), w tym również zabezpieczenia imprez masowych i niemasyowych,
  - 2) świadczenie doradztwa i konsultacji w bieżącej działalności Zamawiającego w zakresie dotyczącym instalacji niskoprądowych,
- dalej „Przedmiot umowy”, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

Umowę zawarto na czas określony, to jest od dnia .....2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z wszystkimi normami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w szczególności do:

- 1) uczestnictwa w konsultacjach w zakresie instalacji niskoprądowych w ramach przygotowania obiektu do imprez,
- 2) konsultacji merytorycznych w zakresie instalacji niskoprądowych Obiektu,
- 3) koordynacji podmiotów prowadzących outsourcing w obszarze instalacji niskoprądowych,
- 4) bieżącego zarządzania i administracją instalacjami niskoprądowymi,
- 5) współpracy z podmiotami powiązanymi w tym w szczególności: Kierownik ds. Bezpieczeństwa, Policja, Straż Pożarna,
- 6) wsparcia realizacji zadań Działu Technicznego Zamawiającego oraz współpracy z Inżynierami stadionu pozostałych branż (sanitarna, elektryczna, ICT, multimedia),

- 7) uczestnictwa w spotkaniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę lub organizatora imprezy,
  - 8) opiniowania dokumentów technicznych i opisów specyfikacji warunków zamówienia dla instalacji niskoprądowych obiektu Stadionu Śląskiego,
  - 9) bieżące opracowanie procedur w zakresie poprawiania bezpieczeństwa Obiektu,
  - 10) współpraca z Inspektorem Danych Osobowych Zamawiającego w zakresie procedur związanych z bezpieczeństwem przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego,
  - 11) przygotowania Obiektu do wszystkich imprez masowych i niemasyowych organizowanych w roku 2024, w obszarze instalacji niskoprądowych oraz weryfikacja ich działania, zabezpieczenia materiału wizyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprezy masowej,
  - 12) współpracy z dystrybutorami biletów we wprowadzaniu kodów i weryfikacja poprawnej walidacji,
  - 13) przygotowania strefowania KD w porozumieniu z Organizatorem danej imprezy,
  - 14) koordynacji inżynierów, techników zabezpieczających niezawodne, poprawne działanie instalacji niskoprądowych podczas trwania imprezy.
  - 15) Obecność w siedzibie Zamawiającego w wymiarze niezbędnym do zakresu powierzonych usług świadczonych stosownie do potrzeb Zamawiającego oraz wynikających z konieczności zapewnienia sprawności instalacji niskoprądowych, ale nie więcej niż 70 godzin na miesiąc w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem że Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadań w tym stałej bieżącej obsługi, konsultacji, weryfikacji statusu i podjęcia działań w zakresie zaistniałych awarii, koordynacji serwisów zew. itp opisanych w pkt 1,2,3 OPZ; podczas wydarzeń, w terminach wskazanych przez Zamawiającego z wyprzedzeniem. Zamawiający informuje, iż obecność w siedzibie Zamawiającego może być konieczna w czasie trwania wydarzeń, również w niedziele i święta oraz dni wolne od pracy.
2. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki powierzone mu na mocy niniejszej umowy z należytą starannością, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
  3. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z Umowy w terminach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy z Zamawiającym, niezbędnej do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego każdorazowo o zajściu okoliczności mogących spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o pojawiających się problemach, zagrożeniach lub opóźnieniach w realizacji przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób terminowy, z najwyższą starannością, a w szczególności zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z uwzględnieniem specyfiki i standardów Zamawiającego. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie, a także zaplecze techniczne i osobowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług opisanych w umowie a także, że świadczenie na rzecz Zamawiającego takich usług nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego i rzetelnego wykonywania usług oraz do niezwłocznego zawiadamiania o zauważonych niebezpieczeństwach lub usterkach będących zagrożeniem dla życia i zdrowia ludzi.
  10. Przy realizacji zadań i obowiązków wynikających z umowy Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących Przedmiot umowy oraz mienia znajdującego się w obrębie Obiektu.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania pracowników i podwykonawców przy pomocy, których wykonuje zobowiązania wynikające z umowy, jak za własne działania i zaniechania.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub części, czynności stanowiących przedmiot umowy Podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek działań lub decyzji oraz do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań, które wykraczałyby poza zakres obowiązków wynikających z oferty złożonej przez Wykonawcę i/lub postanowień Umowy.

#### § 4

Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) udzielania Wykonawcy wiążących go poleceń i wskazówek w kwestiach objętych Przedmiotem umowy,
- 2) w przypadku zaistnienia nowych inwestycji na terenie Stadionu Śląskiego zasięgnięcia informacji dotyczących wykonywania robót z zakresu instalacji niskoprądowych, konieczności wykonania oraz zakresu ewentualnych robót dodatkowych i częstotliwości wizytowania przez Wykonawcę terenu robót.

#### § 5

1. Za każdy miesiąc wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... 00/100), powiększone o należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), a więc łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100). W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc Zamawiający zapłaci proporcjonalnie za okres świadczenia usługi (za okres jej trwania i wykonywania).
2. Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w całości wyniesie nie więcej niż ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100), a więc łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100).
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, odpowiada nakładowi pracy jaki jest konieczny dla dokonywania czynności stanowiących Przedmiot umowy z należytą starannością i uznaje, że wynagrodzenie to wyczerpuje wszelkie jego roszczenia z tytułu wykonywania tych czynności.
4. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, na podstawie faktury VAT wystawionej w ostatnim dniu miesiąca, prawidłowo pod względem merytorycznym i formalnym, w terminie do 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie za następującymi danymi Zamawiającego:

Województwo Śląskie  
ul. Juliusza Ligonia 46  
40 - 037 Katowice  
NIP 954-277-00-64

Odbiorca:  
"Stadion Śląski" w Chorzowie  
ul. Katowicka 10  
41 - 500 Chorzów

7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment) w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685 z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) dwukrotnego opóźnienia w realizacji obowiązków objętych zakresem niniejszej umowy wobec terminów wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego, o których mowa w §3 ust. 3. przekraczającego 3 dni od chwili zgłoszenia Wykonawcy konieczności realizacji poszczególnych działań,
  - 2) przerwy w wykonywaniu przez Wykonawcę czynności stanowiących Przedmiot Umowy, trwającej dłużej niż 2 tygodnie,
  - 3) wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie w sposób sprzeczny z jej postanowieniami,
  - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) narażenia Zamawiającego na szkodę z winy Wykonawcy lub w przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody.
  - 6) ogłoszenia upadłości lub zaprzestania działalności przez Wykonawcę,
  - 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 8) powierzenia wykonania całości lub części Umowy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 9) stawienia się Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy lub przystąpienia do realizacji usług w stanie uniemożliwiającym wykonanie zadań mu powierzonych,
  - 10) dwukrotnego nie powiadomienia Zamawiającego o zajściu okoliczności mogących spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy, w tym w szczególności o pojawiających się problemach, zagrożeniach lub opóźnieniach w realizacji Przedmiotu umowy,
  - 11) w innych przypadkach niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub Opisu Przedmiotu Zamówienia bądź wykonywania tych obowiązków nienależycie, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.
  - 12) naliczenia Wykonawcy kar umownych na poziomie 40% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Każda ze stron uprawniona jest do rozwiązania Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym, o rozwiązaniu umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, jak również złożenie oświadczenia o odstąpieniu dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w razie rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości brutto łącznego maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy,
  - 2) w razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków objętych zakresem niniejszej Umowy w stosunku do terminów wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto łącznego maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek z osobna
  - 3) w przypadku powierzenia wykonania całości lub części Umowy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
  - 4) w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji Przedmiotu umowy i/lub innych obowiązków wynikających z Umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 5) w przypadku stawienia się przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub przystąpienia przez niego do realizacji usług w stanie uniemożliwiającym wykonanie zadań mu powierzonych – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
  - 6) w przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zajściu okoliczności mogących spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o pojawiających się problemach, zagrożeniach lub opóźnieniach w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 7) w przypadku braku realizacji lub nieprawidłowej realizacji pozostałych obowiązków wskazanych w opz oraz w §3 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia z osobna.
  - 8) w przypadku naruszenia zasad poufności - w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić nałożone kary umowne z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
4. Jeśli zapłata kary umownej nie zostanie dokonana w drodze potrącenia, Wykonawca dokona zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w księgowej nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### § 8

1. Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących drugą Stronę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu i realizacji umowy, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO.
2. Każda ze Stron oświadcza, że spełnia wymagania RODO i posiada odpowiednie procedury dające gwarancję prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z RODO.
3. Każda ze stron zobowiązuje się we własnym zakresie do pełnej ochrony danych zgodnie z wymaganiami RODO.
4. Strony wzajemnie informują, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1 jest:

art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie danych osobowych osób będących reprezentantami Stron niniejszej umowy na potrzeby wykonania zawartej Umowy;

art. 6 ust. 1 lit. c RODO: spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Strony obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;

art. 6 ust. 1 lit. f RODO: tj. przetwarzanie danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy wynika z uzasadnionych interesów Stron

5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Strony mogą przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Stron. np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wymaganym przepisami z zakresu rachunkowości oraz na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Strony, która jest administratorem danych, dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez Stronę, która jest administratorem w granicach obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
10. W sprawie danych osobowych można się kontaktować:
  - z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem [rodo@stadionslaski.pl](mailto:rodo@stadionslaski.pl), a także pocztą tradycyjną na adres ujawniony w KRS, z dopiskiem „RODO”;
  - z ramienia Wykonawcy.....Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Strony, która dane osobowe tej osoby udostępniła, niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
11. Każda ze Stron oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1, dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w tym paragrafie.

## § 9

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych w przypadku, gdy do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dojdzie na skutek działania siły wyższej (tj.: zdarzenia zewnętrznego niezależnego od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, ani któremu nie mogły zapobiec, takiego jak powódź, cyklon/orkan lub inne zjawisko pogodowe lub sejsmiczne, strajki o zasięgu krajowym, akty władzy państwowej, w tym publicznie ogłoszona żałoba, działania wojenne, atak hackerów lub inne akty sabotażu stanowiące wynik przestępstwa, akty terroru lub publicznie ogłoszone zagrożenie aktami terroru, zagrożenie epidemiologiczne). Strona powołująca się na istnienie okoliczności siły wyższej ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę oraz uzasadnić powołanie się na tę okoliczność. W takim przypadku Strony

postanowią o dalszym trybie postępowania, a w szczególności o ewentualnym sposobie realizacji umowy przez Strony.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie byłoby sprzeczne z interesem Zamawiającego, tj. w szczególności: dane osobowe, marketingowe, biznesowe, techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne związane bezpośrednio lub pośrednio z Zamawiającym, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się także do nie udostępniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, chyba, że obowiązek udostępnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa. Ochrona informacji poufnych dotyczy przede wszystkim warunków Umowy, oraz innych informacji, które mogłyby naruszyć dobre imię Zamawiającego.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w okresie od dnia podpisania Umowy do upływu 5 lat od daty jej rozwiązania lub wygaśnięcia.
3. Zamawiający ma prawo pisemnie upoważnić Wykonawcę do przekazania konkretnej osobie wskazanych w upoważnieniu informacji.
4. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 11

1. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny, w drodze negocjacji. Zapis niniejszy nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku niemożności rozwiązania ewentualnych sporów w sposób polubowny, o którym mowa w ust. 1, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi do tego aktu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:  
1. OPZ