

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Termin świadczenia usług: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2024 r.

2. Zakres świadczenia usług :

1. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową.
3. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
4. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
5. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
6. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.
7. Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, w miarę potrzeby dokonywanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
8. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
9. Sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikających po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy.
10. Potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia wad.
11. Utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami przedsięwzięcia.
12. Bieżące informowanie o postępach prac, występujących problemach, sposobach ich załatwiania itp.
13. Potwierdzanie wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, sprawdzenie zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy potwierdzającego wykonanie tej czynności.
14. Uczestnictwo w spotkaniach i naradach organizowanych przez inwestora.
15. Uczestnictwo w odbiorach robót budowlanych.
16. Przedstawianie przełożonym raportów z wykonania inwestycji.
17. Udział w negocjacjach z wykonawcami.
18. Archiwizowanie dokumentacji powykonawczej z zakresu nadzorowanych robót.
19. Wykonywanie innych czynności zleconych przez przełożonych związanych z zajmowanym stanowiskiem, a nie objętych niniejszym zakresem obowiązków.
20. Opiniowanie dokumentacji projektowych

21. Nadzór nad okresowymi przeglądami budowlanymi całego obiektu.

3. Wymagania :

1. Uprawnienia budowlane pozwalające pełnić funkcję inspektora budowy i kierownika budowy
2. Znajomość Prawa budowlanego
3. Co najmniej 3 letnie udokumentowane doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora budowy
4. Co najmniej 12 miesięcy udokumentowanego doświadczenia zawodowego przy nadzorze obiektów sportowych.