

Opis przedmiotu zamówienia dla Zad. 1

„Wykonanie PFU wraz z niezbędną dokumentacją dla aranżacji łóż VIP „skyboxów” na Stadionie Śląskim w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zaprojektuj i wybuduj.”

Tytuł opracowania:

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa inwestycji:

Aranżacja łóż VIP „skyboxów” na Stadionie Śląskim

Adres: ul. Katowicka 10, 41-500 Chorzów

Nr ewidencyjne działek: 1124/188, 1187/92, 1188/92, 1189/92, 1197/92, 1205/99,1206/99, 11217/125, 1212/104, 1213/104, 1216/119, 1204/99,1190/92, 1211/104, 1196/92, 1215/119, 1218/125, 1198/92

Zamawiający:

Wojewódzka Samorządowa Jednostka Budżetowa "Stadion Śląski" w Chorzowie, ul. Katowicka 10, 41 - 500 Chorzów, NIP 627-278-52-54, REGON 525430352, reprezentowana przez:

Dyrektora - Adama Strzyżewskiego

NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (CPV):

CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego dla aranżacji pomieszczeń na Stadionie Śląskim wraz z niezbędną dokumentacją dla formuły zaprojektuj i wybuduj. Ponad to zamawiający oczekuje wykonania szczegółowej inwentaryzacji i przedstawienia możliwości aranżacji poprzez połączenie małych łóż w celu stworzenia nowego układu w postaci dużych łóż zgodnie z numeracją pomieszczeń:

Pomieszczenia 01 NO 094 i 01 NO 095 należy połączyć w celu utworzenia "dużej łoży",

Pomieszczenia 01 NO 100, 01 NO 101 należy połączyć w celu utworzenia "dużej łoży",

Pomieszczenia 01 SO 038 i 01 SO 039 należy połączyć w celu utworzenia "dużej łoży"

Pomieszczenia 01 SO 024, 01 SO 025 należy połączyć w celu utworzenia "dużej łoży",

CEL I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Planowany program funkcjonalno-użytkowy ma na celu przedstawienie i zobrazowanie przez wykonawcę możliwości nowej aranżacji układu łóż w strefie VIP tak aby dać zamawiającemu możliwość wyboru i dostosowania układu łóż do zapotrzebowania ze strony najemców.

W zakres zadania wchodzi szczegółowe określenie wymagań projektowo-wykonawczych, mające pozwolić inwestorowi na publikację zamówienia zgodnie z procedurą zamówień publicznych.

Dla zadania należy wykonać komplet dokumentacji do przygotowania inwestycji w którego skład wchodzi:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Inwentaryzację aktualnego stanu w relacji do planowanego zamierzenia
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Kosztorys Inwestorski
- Przedstawienie do akceptacji minimum 3 wizualizacji zaaranżowanych pomieszczeń w formie multimedialnej dla każdego z nich

Termin wykonania dokumentacji to 31 Maj 2024r, i obejmuje:

1.1 Wykonanie wspomnianych opracowań dla aranżacji łóż VIP skybox dla pomieszczeń:

01 NO 042, 01 NO 041, 01 NO 055, 01 NO 056, 01 NO 064, 01 NO 065, 01 NO 078, 01 NO 079 oraz 01 SO 062, 01 SO 062.1, 01 SO 055, 01 SO 054, 01 SO 46, 01 SO 047, 01 SO 038, 01 SO 039, przeznaczone są do aranżacji jako „małe łoże” z wytycznymi:

Rozdzielenie balkonów pomiędzy sąsiadującymi łóżami, aneks kuchenny z dwiema małymi lodówkami, szafa dwudrzwiowa, pod blatem 4 szuflady, jedna szafka z półką, długi blat pod catering,

barierka stabilna przy niej blat/barek, rolety/żaluzje w oknach, nowe meble wypoczynkowe, jedna lub dwie półki nad blatem, klimatyzacja

Pomieszczenia 01 NO 094 i 01 NO 095 należy połączyć w celu utworzenia "dużej łoży",

Pomieszczenia 01 NO 100, 01 NO 101 należy połączyć w celu utworzenia "dużej łoży",

Pomieszczenia 01 SO 038 i 01 SO 039 należy połączyć w celu utworzenia "dużej łoży"

Pomieszczenia 01 SO 024, 01 SO 025 należy połączyć w celu utworzenia "dużej łoży",

Nowa powiększona łoża wytyczne do aranżacji:

Umeblowanie wypoczynkowe lub wypoczynkowo-konferencyjne (jak w 113) na stałe, nowe barierki stabilne przy nich blat/barek na długości na stałe zamiast donoszenia stołów koktajlowych, hokery, aneks kuchenny z dwiema małymi lodówkami, szafą dwudrzwiową i blatem pod catering, szuflady 4 szt. pod blatem, 2 x szafka pod blatowa z jedną półką, 1 toaleta, balkon bez zmian, rolety/żaluzje w oknach, jedna lub dwie półki nad blatem, klimatyzacja, toaleta

Pomieszczenie 01 NO 110 – Event BOX – przeznaczone jest do aranżacji w formie dostosowanej do dużych łoż.

Zamawiający wymaga wstępnych konsultacji odnośnie możliwości aranżacji każdej z łoż.

1.2. Określenie wymagań dla wymiany systemu Master-Key dla wszystkich drzwi na Stadionie

1.3. Szczegółowy opis stolarki drzwiowej i okiennej która zostanie wymieniona w strefie VIP

Opracowanie dla każdego z wyszczególnionych pomieszczeń powinno zawierać kompletne informacje i wytyczne dla każdej branży i określać zapotrzebowanie inwestora co do projektu i wykonania. Program – funkcjonalna użytkowy powinien przedstawiać wytyczne dla, co najmniej:

Architektury w odniesieniu do:

- rzuty, przekroje,
- detale architektoniczno-budowlane;
- izolacje;
- ochronę ppoż. i ewakuację;
- warstwy przegród poziomych i pionowych;
- wykończenie pomieszczeń;
- rozbiórki i wyburzenia.

Konstrukcji w odniesieniu do (o ile takie występują):

- założenia i szczegóły konstrukcyjne;
- gabaryty i charakterystyka konstrukcji;
- obliczenia statyczne;

Instalacji sanitarnych w odniesieniu do:

- instalacje wod.-kan. w zakresie odprowadzenia skroplin pochodzących z klimatyzacji;

- instalacje ppoż. (hydranty, tryskacze);
- klimatyzacji z funkcją grzania;
- zabezpieczeń akustycznych instalacji.

Instalacji elektrycznych w odniesieniu do:

- instalację oświetlenia ogólnego, akcentującego oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, stref otwartych i wysokiego ryzyka - całość objęta systemem sterowania DALI.
- instalację gniazd wtykowych potrzeb ogólnych
- instalację zasilającą urządzeń klimatyzacji i wod/kan
- trasy kablowe i sposoby montażu do podłoża;
- montaż osprzętu do podłoża;
- ochrony ppoż. i przeciwprzepięciowej.

Instalacji niskoprądowych w odniesieniu do:

- system alarmowania pożarowego (SSP i DSO);
- instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
- instalacji BMS;
- tory kablowe i sposoby mocowania do podłoża;
- montaż osprzętu do podłoża.

Załączniki:

Dokumentacja łoży - rzuty pomieszczeń