

Opis przedmiotu zamówienia dla Zad. 2

„Wykonanie PFU wraz z niezbędną dokumentacją dla budowy hali magazynowej obok kotłowni przy Stadionie Śląskim w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zaprojektuj i wybuduj.”

Tytuł opracowania:

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa inwestycji:

Budowy hali magazynowej obok kotłowni przy Stadionie Śląskim

Adres: ul. Katowicka 10, 41-500 Chorzów

Nr ewidencyjne działek: 1124/188, 1187/92, 1188/92, 1189/92, 1197/92, 1205/99,1206/99, 11217/125, 1212/104, 1213/104, 1216/119, 1204/99,1190/92, 1211/104, 1196/92, 1215/119, 1218/125, 1198/92

Zamawiający:

Wojewódzka Samorządowa Jednostka Budżetowa "Stadion Śląski" w Chorzowie, ul. Katowicka 10, 41 - 500 Chorzów, NIP 627-278-52-54, REGON 525430352, reprezentowana przez:

Dyrektora - Adama Strzyżewskiego

NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (CPV):

CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego z niezbędną dokumentacją z uwagi na konieczność wybudowania przez Stadion Śląski hali magazynowej dla sprzętów i maszyn do obsługi technicznej stadionu oraz z potrzebą aranżacji pomieszczeń starej kotłowni na warsztat roboczy.

Zamawiający wymaga sporządzenia wstępnej dokumentacji dla wykonania postępowania w trybie zamówień publicznych w formule zaprojektuj i wybuduj.

Stadion Śląski planuje realizację przedsięwzięcia do końca 2024 roku

CEL I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Celem inwestycji jest zwiększenie możliwości przechowywania sprzętu i urządzeń do obsługi technicznej stadionu oraz przywrócenie możliwości użytkowania pomieszczeń starej kotłowni na cele warsztatowe co usprawni obsługę infrastruktury technicznej stadionu.

Zakres zamówienia obejmuje Kompleksowe przygotowanie dokumentacji wymaganej do wszczęcia postępowania tj.:

- Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- Kosztorys Inwestorski (szacunek kosztów dla całej inwestycji od wszczęcia postępowania do pozwolenia na użytkowanie)
- Przedstawienie do akceptacji minimum 3 wizualizacji hali
- Koncepcję aranżacji dla pomieszczeń warsztatu (rzut)

Program – funkcjonalna użytkowy wraz z dokumentacją powinny przedstawiać wytyczne dla, co najmniej:

Architektury w odniesieniu do:

- rzuty, przekroje,
- detale architektoniczno-budowlane;
- izolacje;
- ochronę ppoż. i ewakuację;
- warstwy przegród poziomych i pionowych;
- wykończenie pomieszczeń;
- rozbiórki i wyburzenia.

Konstrukcji w odniesieniu do:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne;
- gabaryty i charakterystyka konstrukcji;
- obliczenia statyczne;

Instalacji sanitarnych w odniesieniu do:

- instalacje wod.-kan. w zakresie odprowadzenia skroplin pochodzących z klimatyzacji;
- instalacje ppoż. (hydranty, tryskacze);
- klimatyzacji z funkcją grzania;
- zabezpieczeń akustycznych instalacji.

Instalacji elektrycznych w odniesieniu do:

- instalację oświetlenia ogólnego, akcentującego oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, stref otwartych i wysokiego ryzyka - całość objęta systemem sterowania DALI.
- instalację gniazd wtykowych potrzeb ogólnych
- instalację zasilającą urządzeń klimatyzacji i wod/kan
- trasy kablowe i sposoby montażu do podłoża;
- montaż osprzętu do podłoża;
- ochrony ppoż. i przeciwprzepięciowej.

Instalacji niskoprądowych w odniesieniu do:

- system alarmowania pożarowego (SSP i DSO);
- instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
- instalacji BMS;
- tory kablowe i sposoby mocowania do podłoża;
- montaż osprzętu do podłoża.

Zagospodarowania terenu w doniesieniu do:

- Wytycznych dla PZT
- Określenia powierzchni biologicznie czynnych
- Oznaczeń dojazdu do obiektu
- Komunikacji zewnętrznej (pylony/tablice informacyjne) spójniej z komunikacją na Stadionie Śląskim

WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Stadion Śląski w Chorzowie, planuje zakończyć inwestycję do końca 2024 roku, termin przewidziany na realizację przedmiotowej dokumentacji to 31 maj 2024r.

Załączniki:

1. Wstępna lokalizacja hali na terenie Stadionu Śląskiego
2. PZT Stadionu Śląskiego
3. Wypis z MPZP dla terenu Stadionu Śląskiego