

UMOWA NR _____

zawarta w dniu r. w Chorzowie, pomiędzy:

**WOJEWÓDZTWEM ŚLĄSKIM REPREZENTOWANYM PRZEZ WOJEWÓDZKĄ SAMORZĄDOWĄ
JEDNOSTKĘ BUDŻETOWĄ "STADION ŚLĄSKI" W CHORZOWIE, UL. KATOWICKA 10, 41- 500
CHORZÓW, NIP: 954-277-00-64**

REPREZENTOWANĄ PRZEZ:

ADAMA STRZYŻEWSKIEGO – DYREKTORA
zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
Zwaną/y m w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Strony zawierają Umowę, z wyłączeniem przepisów tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dzieła w postaci opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z niezbędną dokumentacją dla budowy hali magazynowej przy Stadionie Śląskim dla sprzętów i maszyn do obsługi technicznej stadionu oraz aranżacja pomieszczeń starej kotłowni na warsztat roboczy, w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zaprojektuj i wybuduj (dalej łącznie: PFU).
2. Celem inwestycji opisanej w ust. 1 wyżej jest zwiększenie możliwości przechowywania sprzętu i urządzeń do obsługi technicznej stadionu oraz przywrócenie możliwości użytkowania pomieszczeń starej kotłowni na cele warsztatowe co usprawni obsługę infrastruktury technicznej stadionu.
3. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowe przygotowanie dokumentacji wymaganej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót opisanych w ust. 1 powyżej, tj.:
 - a) PFU
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
 - c) kosztorysu inwestorskiego (szacunek kosztów dla całej inwestycji od wszczęcia postępowania do pozwolenia na użytkowanie)
 - d) przedstawienia do akceptacji minimum 3 wizualizacji hali magazynowej
 - e) koncepcji aranżacji dla pomieszczeń warsztatu (rzut)
4. Opracowany w ramach niniejszej Umowy PFU musi swoim zakresem uwzględniać wszystkie elementy i wymagania określone w OPZ. Zakres prac projektowych określa OPZ stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do

Umowy.

5. Celem PFU jest ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, opisu przedmiotu zamówienia, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. PFU zostanie wykorzystany do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w szczególności:
 - 1) sporządzenie projektów (budowlanego i wykonawczego),
 - 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa pisemnych uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji,
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
6. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy winna uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji.
7. Dane do opracowania PFU, wszelkie uzgodnienia oraz materiały niezbędne do sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
8. PFU zostanie przekazane Zamawiającemu:
 - 1) w formie papierowej (3 egzemplarze),
 - 2) na nośniku cyfrowym w postaci plików edytowalnych oraz trwałych (w ilości 3szt. - pendrive) w formacie zależnym dla danego rodzaju pliku, tj.:
 - pliki tekstowe w formacie *.doc lub *.docx i *.pdf
 - pliki graficzne w formacie *.dwg i *.pdf
 - plany i wizualizacje w formacie *.jpg, *.pdf i tiff*) w skali umożliwiającej odpowiednie rozczytanie dzieła
9. PFU nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, bądź opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w PFU na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu należy zamieścić zwrot „dopuszcza się składanie rozwiązań równoważnych” oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności, zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
10. W ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania PFU w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię, funkcję obiektu. Zasadą przyjętych rozwiązań powinna być ich funkcjonalność, efektywność energetyczna, trwałość i atrakcyjność dla osób korzystających z obiektu.
11. Wszelkie uzgodnienia, wnioski, opinie i decyzje z Zamawiającym należy przysyłać do osoby wskazanej w § 12 ust. 3 Umowy. Wnioski o uzgodnienia i decyzje, projekty uznaje się za uzgodnione z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający udzieli Wykonawcy takiej informacji w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
12. Strony ustalają, że PFU będzie wykonywane z uwzględnieniem wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu wykonywania Umowy na każdym jej etapie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków koniecznych do kompleksowego wykonania PFU.
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane przez niego osobiście. Powierzenie wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie na rzecz Wykonawcy poszczególnych czynności. Osoba, której Wykonawca powierzył wykonanie zadań powinna mieć zbliżoną wiedzę i doświadczenie do Wykonawcy.
3. Z uwagi na właściwy przepływ informacji pomiędzy stronami Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o stanie wykonania przedmiotu Umowy, ewentualnych przeszkodach w jej wykonaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przepisami prawa i innymi regulacjami oraz zasadami, w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
 - 5) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia,
 - 6) wymogami dostawców mediów,
 - 7) obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 8) zasadami wiedzy technicznej.
2. Opracowanie PFU ma nastąpić w sposób umożliwiający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w projekcie zasad wynikających z Prawa zamówień publicznych. PFU winien zawierać zapisy jednoznaczne i wyczerpujące za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania

Zamawiającego i okoliczności, mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj.

3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego (lub na skierowane do Zamawiającego zapytania od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj), niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie do 2 dni oraz do niezwłocznego udzielania wyjaśnień w trakcie realizacji inwestycji w terminie określonym przez Zamawiającego, również w przypadku konieczności powtórzeń postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
5. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego Przedmiot Umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć.
6. Wykonawca pozyska we własnym zakresie niezbędne informacje, dane, pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy (jeśli przepisy prawa nakładają taki obowiązek). Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, decyzji, opinii stanowią koszty Wykonawcy i uznaje się, że zostały uwzględnione w całości w cenie ofertowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) zł w zakresie działalności objętej niniejszą Umową przez cały okres obowiązywania Umowy.
10. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów opłacenia wymaganej składki lub jej raty.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na wniosek Wykonawcy dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji Umowy. Dokumentacja, o której mowa w zd. poprzednim stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru PFU zrealizowanego przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Zamawiający po odbiorze Przedmiotu Umowy zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany PFU.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw, jakie okażą się potrzebne do wykonywania czynności wchodzących w skład przedmiotu niniejszej Umowy w zakresach wskazanych przez Wykonawcę.

§ 4

Termin i zasady wykonania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony ze wskazaniem, iż:
 - a) wykonanie umowy w zakresie wykonania programu funkcjonalno-użytkowego winno nastąpić w maksymalnym terminie do dnia 31 maja 2024 r.
 - b) maksymalny termin zobowiązania Wykonawcy do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub na skierowane do Zamawiającego zapytania od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj – do udzielenia zamówienia publicznego na realizację inwestycji opisanej w §1 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac projektowych i uzyska jego akceptację Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty podpisania Umowy.
3. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający sprawdzi otrzymaną dokumentację z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami umowy w terminie do 14 dni od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę i przekaze swoje uwagi Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad i uwag w terminie do 7 dni kalendarzowych, a przypadku nieuwzględnienia uwag do uzasadnienia swojego stanowiska. Za dzień wykonania PFU uznaje się odbiór PFU bez zastrzeżeń.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby dłużej w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności mogą zostać wykorzystane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności nie mogą stanowić opisu przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym każdorazowa ocena spełnienia przesłanki do zmiany terminu realizacji Umowy leży w wyłącznej gestii Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę terminu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Tytułem kompleksowego wykonania Umowy, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich zgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **... (słownie: ...) netto, tj. ... (słownie: ...) brutto.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko

i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie czy szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia Umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Przedmiotu Umowy, i że wynagrodzenie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów Umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca wystawi fakturę na poniższe dane:
Nabywca: Województwo Śląskie, ul. Juliusza Ligonia 46, 40-037 Katowice, NIP 954-277-00-64
Odbiorca: „Stadion Śląski” w Chorzowie, ul. Katowicka 10, 41-500 Chorzów.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ujęty w treści faktury VAT.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że na podstawie stosownych przepisów jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury z tytułu niniejszej Umowy bez podpisu Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem wpisanym na „białą listę” podatników podatku VAT.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Okres rękojmi i gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego wykonanej dokumentacji tj. od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. O wszelkich ujawnionych wadach PFU Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich wykrycia.
6. Wady w PFU powinny zostać usunięte w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty

- zawiadomienia przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
7. W przypadku nieusunięcia wady w PFU w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

§ 7

Poufność

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także przez okres 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, które uzyskał w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dane osobowe, marketingowe, biznesowe, techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne związane bezpośrednio lub pośrednio z Zamawiającym, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła (dalej: Informacje);
 - b) wykorzystywać Informacje jedynie w celach określonych Umową Stron;
 - c) podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik, współpracownik lub podwykonawca Wykonawcy nie ujawni osobom/podmiotom trzecim tych Informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego;
 - d) ujawniać Informacje, o których mowa w ust. 2 ppkt a) Umowy jedynie tym pracownikom, współpracownikom lub podwykonawcom, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim pracownik, współpracownik lub podwykonawca musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w ust. 1 ppkt b) Umowy;
 - e) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 ppkt a) Umowy z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 1 ppkt b) Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i zachowanie w tajemnicy Informacji, w tym również zabezpieczenie poufności tych Informacji, w przypadku, jeśli są one przekazywane partnerom zewnętrznym Wykonawcy, gdy udział tych partnerów w przedsięwzięciu jest konieczny dla jego realizacji. Przekazanie Informacji takim partnerom jest możliwe po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania Informacji dotyczących treści, charakteru, zakresu niniejszej Umowy, chyba że obowiązek taki wynikałby z przepisów prawa.
4. Postanowienia ust. 1 - 3 Umowy, nie będą miały zastosowania w stosunku do tych Informacji uzyskanych od Zamawiającego, które:
 - a) są opublikowane, znane i podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy;
 - b) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu tych Informacji w stosunku do Zamawiającego;
 - c) zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
 - d) muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

5. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, a ponadto na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu oryginały wszelkich dokumentów i innych nośników zawierających Informacje oraz nieodwracalnie usunie wszelkie zapisy lub utrwalenia w jakiegokolwiek formie Informacji ze wszelkich urządzeń.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezgodne z niniejszą Umową ujawnienie Informacji przez jego pracownika, współpracownika lub podwykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto opisanego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu PFU w wysokości 0.5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto opisanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków opisanych w § 4 ust. 2, § 4 ust. 5 lub § 6 ust. 6 w wysokości 0.5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto opisanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków opisanych odpowiednio w § 4 ust. 2, § 4 ust. 5 lub § 6 ust. 6,
 - 4) za nieudzielenie w terminie wskazanym w §2 ust. 3 odpowiedzi na zapytania Zamawiającego (lub na skierowane do Zamawiającego zapytania od Wykonawców ubiegających się o udzielnie zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj) - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości: 0.5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za wprowadzenie do realizacji, współrealizacji Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego Podwykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto opisanego w § 5 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
 - 6) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami dotyczącymi własności intelektualnej do PFU w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto opisanego w § 5 ust. 1 Umowy za każde wystąpienie,
 - 7) za naruszenie zasad poufności wskazanych w §7 Umowy - w wysokości 2000. zł za każde naruszenie z osobna.
2. Kary umowne podlegają kumulacji i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
3. Strony ustalają, że kary umowne płatne są na podstawie wystawionej przez Wykonawcę noty księgowej.
4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci z wynagradzania Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej w sposób określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie

określonym w nocie księgowej lub w wezwaniu przez Zamawiającego do zapłaty tych kar umownych.

5. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa lub innych miejscach Umowy Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, w terminie do 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych przepisach prawa.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy,
 - b) Wykonawca dopuszcza się opóźnień, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych błędów, braków, odmówi usunięcia błędów, braków lub innych wad w dokumentacji,
 - e) Wykonawca powierzył wykonanie niniejszej Umowy w całości lub w części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego udzielonej mu zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy,
 - f) łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - g) Wykonawca dokona cesji Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
 - h) dojdzie do wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac wadliwie, niezgodnie z umową lub wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w

terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Własność intelektualna

1. Wykonawca oświadcza, iż PFU będący przedmiotem umowy, w tym jego poszczególne elementy części, będzie całkowicie oryginalne i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W dniu przekazania Zamawiającemu PFU, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tymi materiałami w kraju i za granicą bez możliwości wypowiedzenia tych praw przez twórców PFU oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania PFU – trwałe zwielokrotnianie określoną techniką egzemplarzy, w których PFU zostanie zamieszczony, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, na wszystkich znanych w chwili obecnej lub wynalezionych w przyszłości nośnikach obrazu,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których PFU zostało utrwalone – wprowadzanie do obrotu w kraju lub zagranicą odpłatnie bądź pod tytułem darmowym, wypożyczanie, użyczenie, najem, dzierżawa lub wymiana oryginału bądź egzemplarzy lub wymiana nośników, na których utrwalono lub zwielokrotniono PFU bądź jego część,
 - 3) nadawanie za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
 - 4) prawo do wprowadzania treści PFU do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu,
 - 5) prawo do dokonywania graficznej obróbki PFU (w tym komputerowej),
 - 6) prawo do wprowadzania PFU do treści umów na zamówienia publiczne, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie PFU,
 - 7) tłumaczenie, przystosowywanie, dokonywanie wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań PFU, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian PFU,

- 8) wykorzystanie PFU i jego modyfikacja oraz adaptacja we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklamy, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych,
 - 9) w zakresie rozpowszechniania PFU w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także wprowadzenie do pamięci komputera i publiczne udostępnienie PFU w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w tym w szczególności w sieciach takich jak Internet).
3. Prawa ujęte w ust. 2 pkt od 1) do 9) dotyczą zarówno oryginału PFU jak i jego kopii.
 4. Prawa powyższe Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
 5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w PFU, w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne.
 6. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców PFU nastąpi w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego w korzystaniu z PFU w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z PFU na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 punkty od 1) do 9).
 7. Wykonawca oświadcza, iż przysługuje mu całość autorskich praw do PFU, które nie są obciążone prawami ani roszczeniami osób trzecich.
 8. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami dotyczącymi własności intelektualnej do PFU Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami o których mowa w ust. 6 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielenia Zamawiającemu każdej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami o których mowa ust. 6 powyżej, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnych postępowaniach sądowych lub administracyjnych, o ile będzie to prawnie możliwe.
 10. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje za wynagrodzeniem wskazanym w § 5 ust. 1.

§ 11

Dane osobowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących drugą Stronę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO.
2. Każda ze Stron oświadcza, że spełnia wymagania RODO i posiada odpowiednie procedury dające gwarancję prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z RODO.
3. Każda ze stron zobowiązuje się we własnym zakresie do pełnej ochrony danych zgodnie z wymaganiami RODO.
4. Strony wzajemnie informują, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1 jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie danych osobowych osób będących reprezentantami Stron niniejszej umowy na potrzeby wykonania zawartej Umowy;

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO: spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Strony obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;
 - art. 6 ust. 1 lit. f RODO: tj. przetwarzanie danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy wynika z uzasadnionych interesów Stron
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Strony mogą przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Stron. np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych
 6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wymaganym przepisami z zakresu rachunkowości oraz na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
 8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Strony, która jest administratorem danych, dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez Stronę, która jest administratorem w granicach obowiązujących przepisów prawa.
 9. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 10. W sprawie danych osobowych można się kontaktować:
 - z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem rodo@stadionslaski.pl, a także pocztą tradycyjną na adres ujawniony w komparycji niniejszej Umowy, z dopiskiem „RODO”;
 - z ramienia Wykonawcy pocztą tradycyjną na adres ujawniony w KRS, CEIDG lub w komparycji niniejszej Umowy, z dopiskiem „RODO”.
 11. Podanie danych osobowych, o których mowa w § 4, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Strony, która dane osobowe tej osoby udostępniła, niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 12. Każda ze Stron oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1, dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w tym paragrafie.

§ 12

Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Unieważnienie lub zmiana poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie wpływa na ważność pozostałych postanowień Umowy.
3. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest: ..., e-mail: ..., nr tel.:
4. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest: ..., e-mail: ..., nr tel.:
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA