

UMOWA

zawarta w dniu r., w Chorzowie, *zwana dalej Umową*, pomiędzy:

WOJEWÓDZTWEM ŚLĄSKIM REPREZENTOWANYM PRZEZ WOJEWÓDZKĄ SAMORZĄDOWĄ JEDNOSTKĄ BUDŻETOWĄ "STADION ŚLĄSKI" W CHORZOWIE, ul. Katowicka 10, 41 - 500 Chorzów, NIP: 954-277-00-64

reprezentowana przez:

ADAMA STRZYŻEWSKIEGO - Dyrektora

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Strony zawierają Umowę, z wyłączeniem przepisów tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na odnowieniu nawierzchni użytkowej dwóch boisk wielofunkcyjnych znajdujących się na przedpolu wschodnim Stadionu Śląskiego” (dalej: „Przedmiot Umowy).
2. Na Przedmiot umowy składa się wykonanie przez Wykonawcę:
 - a) odnowienia metodą retopingu istniejącej nawierzchni dwóch boisk wielofunkcyjnych znajdujących się na przedpolu wschodnim Stadionu Śląskiego (na działkach o numerach ewidencyjnych 1228/132 i 137) wraz z odtworzeniem linii do gry w koszykówkę i siatkówkę, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO UMOWY, który stanowi Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy. W tym celu, Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, siłę roboczą i urządzenia oraz sprzęt, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, organizacji pracy), otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Postanowienia Umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez podwykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym obiektu, w którym mają zostać wykonane roboty budowlane – Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu własnych materiałów, wyrobów budowlanych oraz narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
3. Użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały, wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zastosowania rozwiązań materiałowych o wysokim standardzie technicznym, parametrach technicznych i eksploatacyjnych z uwzględnieniem obowiązku należytego gospodarowania środkami publicznymi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobatę techniczną, deklarację zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości, karty techniczne etc.).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie dostarczone na teren budowy materiały.
7. Wykonawca od chwili rozpoczęcia wykonywania Umowy, aż do chwili oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu. Biorąc pod uwagę, że Przedmiot Umowy będzie realizowany na terenie Stadionu Śląskiego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania lub ograniczenia prowadzonych robót w przypadku, gdy na terenie Stadionu Śląskiego organizowane będą wydarzenia, które będą wymagały, ze względu na ich charakter i specyfikę, takiego wstrzymania lub ograniczenia.
9. Wykonawca zabezpieczy teren budowy do momentu odbioru końcowego prac. Teren należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Przy doborze rodzaju wygrodzenia należy uwzględnić harmonogram imprez masowych. Przyjęty rodzaj zabezpieczeń i zastosowanie wygrodzenia należy uzgodnić z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia i utrzymywania tablic informacyjnych w trakcie okresu realizacji prac. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania służbom technicznym znajdujących się na terenie robót – sieci i urządzeń.
11. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
12. W czasie realizacji inwestycji koszty przebiegu budowy związane z eksploatacją mediów, składowaniem i utylizacją materiałów ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym roboty będą wykonywane i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie obiektu, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy

natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu realizacji poszczególnych robót sporządzonego w rozbiciu na istotne elementy będące podstawą realizacji prac, po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym oraz po jego uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi do ustawy,
16. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie,
17. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku danych, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) karty materiałowe użytych materiałów.

§ 3

Termin realizacji Przedmiotu Umowy, Odbiór

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy będzie dzień dokonania pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru pod warunkiem, że odbiór Przedmiotu Umowy zostanie zakończony odpowiednio odbiorem Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego bez uwag i stwierdzonych wad.
3. W przypadku gdy Zamawiający podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru ze względu na to, iż przedmiot Umowy był niekompletny a także ze względu na ujawnienie wad Przedmiotu Umowy, datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, będzie dzień faktycznego zakończenia wszelkich prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy bez wad, potwierdzony przez Zamawiającego w formie sporządzonego odpowiedniego protokołu odbioru bez uwag i stwierdzonych wad.
4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
5. W przypadku przerwania prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny ich przerwania.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru Przedmiotu umowy, pod warunkiem braku stwierdzenia wad w odbieranym Przedmiocie Umowy.
7. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego dokumentując swoje czynności w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez osoby uczestniczące w odbiorze. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych lub braków w dokumentacji - niezgodność z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją.
10. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu Umowy.
11. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu Umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad i braków.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach stanowiących Przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z powyższym ustępem Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi kwota zł (słownie złotych: zł) netto, powiększona o podatek VAT co stanowi kwotę zł (..... zł) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych, dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
4. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego związane z wykonaniem i doprowadzeniem do możliwości użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie za wykonane Przedmiotu Umowy będzie płatne na podstawie jednej faktury VAT końcowej, do której wystawienia Wykonawca uprawniony będzie po dokonaniu odbioru końcowego z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów oraz podpisanym protokołem odbioru końcowego robót nie zawierającym uwag, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy, numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z Umowy. Wykonawca wystawi fakturę na poniższe dane:
Nabywca: Województwo Śląskie, ul. Juliusza Ligonia 46, 40-037 Katowice, NIP 954-277-00-64
Odbiorca: „Stadion Śląski” w Chorzowie, ul. Katowicka 10, 41-500 Chorzów,
8. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru robót, sporządzony i podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
9. Do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentami określonymi w §2 ust. 17 Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.
13. Zapłata będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d Ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
14. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być potrącane lub kompensowane w trybie art. 498 Kodeksu Cywilnego lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
16. W zakresie wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca lub inny wierzyciel nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać na nich zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
17. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej lub kontraktowej), a także odpowiedzialności za wykonane usługi oraz za nieszczęśliwe wypadki i szkody dotyczące pracowników i osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii polisy na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego

skierowanego do Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej na adres email Wykonawcy wskazany w §11 ust. 2 Umowy.

2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia na warunkach tożsamyh lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa umowa ubezpieczenia na kwotę ubezpieczenia wskazaną w ust. 1.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę z Ubezpieczycielem i przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz z dowodem opłacenia składki, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę - w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy – kopii polisy (umowy ubezpieczenia) kontynuującej ubezpieczenie, wraz z dowodem opłacenia składek, Zamawiający ma prawo ustanowić i opłacić takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając wszelkie wynikię z tego koszty z jego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji, kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia, odbiór pogwarancyjny

1. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie uprawnień lub roszczeń Zamawiający może stosować niezależnie od uprawnień przyznanych przez przepisy prawa.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres 24 miesiące od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia wchodzące w skład w Przedmiotu Umowy. Treść kart gwarancyjnych nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż warunki gwarancji wynikające z Umowy lub art. 577-581 Kodeks cywilny.
4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i przeglądy mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.
6. W okresie gwarancji Wykonawca w ramach konserwacji zapewni wszystkie działania i materiały wymagane dla zachowania warunków gwarancyjnych producentów i wykonawców oraz prawidłowego działania przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku wad Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia konkretnej wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich koniecznych przeglądów, konserwacji itp. Przedmiotu Umowy w okresie

- gwarancji i rękojmi, w szczególności dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy.
10. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
 11. W okresie 30 dni przed datą upływu okresu terminu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 2 wyżej, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny zostanie stwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego.
 12. W przypadku stwierdzenia wad w protokole odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym przez Strony.
 13. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa lub innych miejscach Umowy Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych przepisach prawa.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
 - 1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową na więcej niż 7 dni, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową;
 - 2) opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania lub wykonywaniem Umowy;
 - 3) dokona cesji Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) nie przystępuje do rozpoczęcia prac w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu szkodę,
 - 6) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawach Umownych innych niż określone w niniejszym paragrafie postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się.
6. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, odstąpienie od niej następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy o odstąpieniu w formie pisemnej lub elektronicznej.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie, dotyczy to w szczególności:
 - 1) prawa własności w stosunku do wykonanej: dokumentacji i robót budowlanych oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - 3) kar umownych,
 - 4) dochodzenia naprawienia szkody.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części.

9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wszelkich prac w toku.
11. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa powyżej zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wynagrodzenia umownego; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
 - 2) w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
12. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane prace do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
13. W terminie 14 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże budowy Zamawiającemu oraz:
 - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - 2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy.
15. Protokół odbioru z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia za prace wykonane nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wady w stosunku do terminu, o którym mowa w §6 ust. 7 Umowy wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - d) za opóźnienie w przekazaniu kopii polis ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki określonej w §5 w terminie określonym w tym postanowieniu, w wysokości 0,04 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;

- e) za wprowadzenie do realizacji, współrealizacji Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości 5000,00 zł za każde naruszenie;
- 2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej niezależnie od możliwości skorzystania z innych uprawnień przyznanych Umową bądź przepisami prawa. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
- 3. Zapłata kary umownej z danego tytułu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy z wyłączeniem ust. 1 lit. c.
- 4. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w notie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej we wskazanym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej kary z kwoty faktury.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
- 6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9

Poufność

- 1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także przez okres 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, które uzyskał w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dane osobowe, marketingowe, biznesowe, techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne związane bezpośrednio lub pośrednio z Zamawiającym, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła (dalej: Informacje);
 - b) wykorzystywać Informacje jedynie w celach określonych Umową Stron;
 - c) podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik, współpracownik lub podwykonawca Wykonawcy nie ujawni osobom/podmiotom trzecim tych Informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego;
 - d) ujawniać Informacje, o których mowa w ust. 2 ppkt a) Umowy jedynie tym pracownikom, współpracownikom lub podwykonawcom, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim pracownik, współpracownik lub podwykonawca musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w ust. 1 ppkt b) Umowy;
 - e) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 ppkt a) Umowy z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 1 ppkt b) Umowy.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i zachowanie w tajemnicy Informacji, w tym również zabezpieczenie poufności tych Informacji, w przypadku, jeśli są one przekazywane partnerom zewnętrznym Wykonawcy, gdy udział tych partnerów w przedsięwzięciu jest konieczny

dla jego realizacji. Przekazanie Informacji takim partnerom jest możliwe po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania Informacji dotyczących treści, charakteru, zakresu niniejszej Umowy, chyba że obowiązek taki wynikałby z przepisów prawa.
4. Postanowienia ust. 1 - 3 Umowy, nie będą miały zastosowania w stosunku do tych Informacji uzyskanych od Zamawiającego, które:
 - a) są opublikowane, znane i podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy;
 - b) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nieujawnianiu tych Informacji w stosunku do Zamawiającego;
 - c) zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
 - d) muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.
5. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, a ponadto na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu oryginały wszelkich dokumentów i innych nośników zawierających Informacje oraz nieodwracalnie usunie wszelkie zapisy lub utrwalenia w jakiegokolwiek formie Informacji ze wszelkich urządzeń.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezgodne z niniejszą Umową ujawnienie Informacji przez jego pracownika, współpracownika lub podwykonawcę.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację Umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem wyrażenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części zamówienia przez wskazanego Podwykonawcę. Zgoda wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, z których będzie korzystał w trakcie wykonywania Umowy, będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli Zamawiającego:
 - 1) tel:..... e-mail:.....
 - 2)tel: e-mail:.....
2. Wykonawca wskazuje następujących Przedstawicieli Wykonawcy:
 - 1) tel:..... e-mail:.....
 - 2)tel: e-mail:.....
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o obowiązku uzyskania akceptacji, zgody, zatwierdzenia itp. to czynności takich wykonują wskazani w ust. 1 i 2 przedstawiciele dla danej Strony.
4. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami związane z wykonywaniem Umowy prowadzone będą za pośrednictwem przedstawicieli Strony wskazanych w ust. 1 i 2 z tym zastrzeżeniem, iż Przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do zmiany Umowy ani Załączników.

5. Zmiana przedstawiciela lub zmiana jego danych jest skuteczna z chwilą poinformowania wszystkich przedstawicieli drugiej Strony o takiej zmianie w formie pisemnej lub poczty elektronicznej (e-mail).
6. Strony co do zasady wskazują, iż przedstawiciele kontaktują się i prowadzą korespondencję w drodze mailowej z wykorzystaniem adresów e-mail wskazanych w ust. 1 i 2.
7. Wszelkie doręczenia dokonywane będą na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Oświadczenia/wezwania/zawiadomienia składane w formie elektronicznej kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy wysyłane będą na adresy lub jeden z adresów wskazanych w ust. 2 powyżej. Oświadczenia/wezwania/zawiadomienia składane w formie elektronicznej kierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego wysyłane będą na adresy wskazane w ust. 1 powyżej. Za datę doręczenia ww. korespondencji skierowanej w formie elektronicznej Strony uznają moment umieszczenia korespondencji mailowej na serwerze pocztowym Strony, do której jest ona kierowana.

§ 12

Dane Osobowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących drugą Stronę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO.
2. Każda ze Stron oświadcza, że spełnia wymagania RODO i posiada odpowiednie procedury dające gwarancję prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z RODO.
3. Każda ze stron zobowiązuje się we własnym zakresie do pełnej ochrony danych zgodnie z wymaganiami RODO.
4. Strony wzajemnie informują, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1 jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie danych osobowych osób będących reprezentantami Stron niniejszej umowy na potrzeby wykonania zawartej Umowy;
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO: spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Strony obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;
 - art. 6 ust. 1 lit. f RODO: tj. przetwarzanie danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy wynika z uzasadnionych interesów Stron
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Strony mogą przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Stron. np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wymaganym przepisami z zakresu rachunkowości oraz na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Strony, która jest administratorem danych, dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez Stronę, która jest administratorem w granicach obowiązujących przepisów prawa.

9. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
10. W sprawie danych osobowych można się kontaktować:
 - z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem rodo@stadionslaski.pl, a także pocztą tradycyjną na adres ujawniony w komparycji niniejszej Umowy, z dopiskiem „RODO”;
 - z ramienia Wykonawcy pocztą tradycyjną na adres ujawniony w KRS, CEIDG lub w komparycji niniejszej Umowy, z dopiskiem „RODO”.
11. Podanie danych osobowych, o których mowa w § 4, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Strony, która dane osobowe tej osoby udostępniła, niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
12. Każda ze Stron oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1, dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w tym paragrafie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Unieważnienie lub zmiana poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie wpływa na ważność pozostałych postanowień Umowy.
3. Do wszystkich spraw nieujętych w umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Wszystkie ewentualne sprawy sporne, strony będą się starały rozwiązać na drodze polubownej, a w razie gdy porozumienia takiego nie da się osiągnąć, spór rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

1. OPZ

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA