

## Wzór umowy

**Umowa**

**nr:** \_\_\_\_\_

---

zawarta w dniu \_\_\_\_\_, w Chorzowie, zwana dalej Umową,

---

pomiędzy:

**Województwem Śląskim** reprezentowanym przez Wojewódzką Samorządową Jednostką Budżetową „STADION ŚLĄSKI” w Chorzowie, ul. Katowicka 10, 41 - 500 Chorzów,  
NIP: 954-277-00-64, zwanym w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”

---

reprezentowanym przez:

Dyrektora - **Adama Strzyżewskiego**,

---

a

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części „WYKONAWCĄ”

---

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

---

na podstawie

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Strony zawierają Umowę, z wyłączeniem przepisów tej ustawy.

---

dotycząca

opracowania dokumentacji projektowej i wykonawczej dla realizacji inwestycji pn: **Opracowanie studium wykonalności dla koncepcji noclegowo-gastronomicznej lub wystawienniczej obiektu „Stadion Śląski” przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie.**

## Wzór umowy

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, Przedmiot Umowy obejmujący:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla realizacji inwestycji pn.:  
***Opracowanie studium wykonalności dla koncepcji noclegowo-gastronomicznej lub wystawienniczej obiektu „Stadion Śląski” przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie,***

### § 2

1. Wykonawca, w ramach opracowywania dokumentacji jest zobowiązany do opracowania studium wykonalności dla koncepcji noclegowo-gastronomicznej lub wystawienniczej obiektu „Stadion Śląski” przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie. **Powyższe studium ma stanowić wsparcie procesu inwestycyjnego i ma ukierunkować określenie funkcji i przeznaczenia pomieszczeń Stadionu Śląskiego rozmieszczonych na działkach nr 1188/92, 1216/119; 1217/125**
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia sporządzi studium które powinno zawierać:
  - a) analizę przedstawiającą, która koncepcja inwestycyjna jest bardziej korzystna (koncepcja noclegowo-gastronomicznej czy wystawiennicza obiektu „Stadion Śląski”),
  - b) charakterystykę działalności Zamawiającego,
  - c) opis przedsięwzięcia,
  - d) analizę społeczno-gospodarczą,
  - e) określenie lokalizacji przedsięwzięcia,
  - f) charakterystykę otoczenia społeczno-gospodarczego,
  - g) analizę instytucjonalno-prawną,
  - h) doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych,
  - i) analizę organizacyjną,
  - j) analizę prawną,
  - k) harmonogram realizacji przedsięwzięcia,
  - l) zasoby ludzkie – analiza potencjału,
  - m) wpływ projektu na środowisko naturalne,
  - n) analizę techniczną i technologiczną,
  - o) opis techniczny przedsięwzięcia,
  - p) analizę wykonalności technicznej,
  - q) analizę opcji i wybór optymalnego rozwiązania,
  - r) ocena wpływów środowiskowych gospodarki o obiegu zamkniętym,
  - s) analizę finansową,
  - t) efekt ekonomiczny lub środowiskowy,
  - u) analizę swot,
  - v) analizę wariantów alternatywnych przedsięwzięcia,
  - w) analizę i strategię zarządzania ryzykiem,
  - x) analizę marketingowa.

### § 3

1. Przedmiotu umowy ma zostać wykonany terminie nie później niż do **20.12.2024r.**
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, zdarzeniach zagrażających dotrzymania terminu wskazanego w ust. powyżej.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
4. W przypadku przerwania prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny ich przerwania.

## Wzór umowy

5. W czynnościach odbioru zobowiązani są uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego dokumentując swoje czynności w formie Protokołu odbioru podpisanego przez osoby uczestniczące w odbiorze. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania czynności niezgodnie z Umową lub ujawnienia wad w pracach stanowiących Przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim terminie nie dłuższym niż 3 dni. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z powyższym ustępem Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a Wykonawca wyraża na to zgodę.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
2. W zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie koordynował swoich podwykonawców, a także dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania i wyrządzone szkody jako własne w trakcie realizacji Umowy.
4. Wykonawcy jest znany aktualny stan terenu objętego Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia jest realizowany niezgodnie z Umową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia lub usunięcia tych niezgodności w terminie wskazanym w zgłoszeniu reklamacji od chwili pisemnego, faksem lub drogą elektroniczną zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
7. Zgłoszone wady Wykonawca będzie usuwał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony, wady winny zostać usunięte w ciągu 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia. Odmowa lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawniają Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Obowiązki wynikające z rękojmi dotyczą usuwania wszelkich usterek, błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji. Z tytułu usunięcia wad w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące opracowania:
  - 1) dokumentację dotyczącą inwentaryzacji budowlanej wraz z oceną stanu technicznego obiektu pawilonu sportowo-hotelowego (wydanie na wniosek Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego).
  - 2) oraz dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego potrzebne do realizacji zadania (wydanie na wniosek Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego).

## Wzór umowy

### § 5

2. Przedmiot umowy należy sporządzić w 3 egzemplarzach (kompletach) w formie papierowej, w postaci oddzielnych tomów (4 oprawione + 1 w teczce bez oprawy), CD-R (1 kpl.), pendrive (2 kpl.) wraz z cyfrową mapą do celów projektowych, w następujących formatach:
  - 1) pliki tekstowe w formacie \*.doc (lub \*.docx) lub i \*.pdf
  - 2) pliki graficzne w formacie \*.dwg i \*.pdf
  - 3) plany i wizualizacje w formacie \*.jpg , \*.pdf i tiff\*
3. Wersje elektroniczne w formacie (\*.dwg) oraz (\*.pdf) muszą być tożsame z wersją papierową.
4. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca zaopatrzy Przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że: dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami; przysługujące mu prawa osobiste i majątkowe do Przedmiotu Umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich; nie narusza praw osób trzecich; nie zostały udzielone żadnej osobie licencji uprawniające do korzystania z niej; posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z niej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji, pomimo złożenia oświadczenia jw., koszt wykonania opracowań uzupełniających w całości pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół przekazania podpisany przez obie strony.
8. Zamawiający w terminie do 4 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia §3 ust.6 i 7, § 4 ust. 8 niniejszej Umowy.
9. Podpisanie protokołu przekazania i zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie uszczupla praw i roszczeń Zamawiającego z tytułu istnienia lub wystąpienia takich wad.

### § 6

1. Wraz z przyjęciem bez uwag przez Zamawiającego dokumentacji powstałej w wyniku realizacji niniejszej Umowy lub jej poszczególnych elementów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do tej dokumentacji, w zakresie m.in. następujących pól eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jej poszczególnych fragmentów w dowolnej ilości, skali, według dowolnego uznania Zamawiającego, za pomocą dowolnej techniki, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie fotokopii, zdjęć, przy użyciu nośników magnetycznych, technik cyfrowych, komputerowych,
  - 2) nieodpłatnego lub odpłatnego przekazywania dokumentacji lub jej poszczególnych fragmentów innym podmiotom albo jej udostępnianie innym podmiotom w innej formie, w oparciu o dowolną podstawę prawną lub nawet bez takiej podstawy,
  - 3) publikowanie w dowolny sposób i w dowolnej formie, w szczególności przez zamieszczanie dokumentacji technicznej lub jej poszczególnych fragmentów na stronie internetowej Zamawiającego lub na innej stronie internetowej dowolnego podmiotu trzeciego, a także udostępnianie jej w innej formie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, rozpowszechnianie w ramach utworów multimedialnych, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, rozpowszechnianie dokumentacji w sieci internet, intranet i extranet, w tym na internetowej stronie Zamawiającego i innych podmiotów trzecich, zarówno online, jak i offline, w szczególności jako podstawa do prowadzenia postępowań w sprawie udzielenia zamówień

## Wzór umowy

- na prowadzenie robót w oparciu o tę dokumentację, w tym ich kosztorysowania, a także w celach marketingowych,
- 4) wprowadzenie w dowolnej części do Internetu (na serwerach i chmurach) i pamięci komputera, telefonów komórkowych i innych podobnych urządzeń umieszczenie i wykorzystywanie online dokumentacji, bądź jej egzemplarzy w dowolnej skali lub części,
  - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacja jest utrwalona – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy dokumentacji,
  - 6) przenoszenia autorskich praw majątkowych do opracowań powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy w całości lub dowolnej części na dowolne podmioty, według swobodnego uznania Zamawiającego,
  - 7) prawa do użyczenia, najmowania, wprowadzania do obrotu;
  - 8) prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
  - 9) sporządzania projektów na podstawie utworu;
  - 10) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac sporządzonych na podstawie utworu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy:
    - 1) całkowicie oryginalnego i nie naruszającego praw autorskich innych osób;
    - 2) wolnego od innych wad prawnych mogących spowodować odpowiedzialność Zamawiającego;
    - 3) nienaruszającego żadnych praw osób trzecich;
    - 4) do którego prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
  3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.
  4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie oraz zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu naruszenia praw autorskich.
  5. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej Umowy oraz prawami wynikającymi z Umowy.
  6. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wyłącznego decydowania o wykonaniu praw zależnych do opracowań dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, w szczególności w postaci przeróbek tej dokumentacji, w tym również Zamawiający jest uprawniony do dalszego upoważniania kolejnych podmiotów, które będą dysponować prawami do dokumentacji lub jej poszczególnych elementów. Wynagrodzenie za udzielenie upoważnienia (w tym również za udzielenie dalszego upoważnienia) zawarte jest w wynagrodzeniu opisanym w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Upoważnienie do wykonywania praw zależnych obejmuje również wykonywanie tych praw w sytuacji powierzenia Przedmiotu Umowy do wykonania osobie trzeciej w przypadkach określonych niniejszą Umową lub przepisami prawa.
  7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązania Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z Umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał względem Zamawiającego, jak i jakiegokolwiek podmiotu, na którego Zamawiający przeniesie dzieła (lub ich część), żadnych

## *Wzór umowy*

- praw lub roszczeń, które przysługują Wykonawcy (lub będą przysługiwać) mu z tytułu autorskich praw osobistych w postaci nienaruszalności treści lub formy dzieła powstałego w sytuacjach, gdyby treść lub forma dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy została naruszona.
9. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 7 ust. 1 tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji.

### § 7

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....zł 00/100) netto + należny podatek VAT, tj ..... zł brutto (słownie: .....). Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT.
3. Faktura będzie mogła być wystawiona po wykonaniu Przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów oraz podpisanym protokołem odbioru nie zawierającym uwag, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy, numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z Umowy.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru prac, sporządzony i podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
6. Fakturę Wykonawca jest zobowiązany wystawić na dane:  
Nabywca: Województwo Śląskie, ul. Juliusza Ligonja 46, 40 - 037 Katowice, NIP 954-277-00-64  
Odbiorca: „Stadion Śląski” w Chorzowie, ul. Katowicka 10, 41 - 500 Chorzów.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, wpisanym do rejestru VAT, a numery jego rachunków bankowych na jaki zostanie dokonana płatność widnieją na liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca posiada NIP nr .....
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.
10. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za zwłokę.
11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do którego zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
12. Zapłata będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
13. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być potrącane lub kompensowane w trybie art. 498 Kodeksu Cywilnego lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## *Wzór umowy*

15. W zakresie wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca lub inny wierzyciel nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać na nich zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
16. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.
17. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie faktur i dokumentów księgowych bez podpisu w formie elektronicznej na adresy Wykonawcy: ..... oraz Zamawiającego: [sekretariat@stadionslaski.pl](mailto:sekretariat@stadionslaski.pl) . Za datę doręczenia faktur oraz dokumentów księgowych Strony uznają moment umieszczenia korespondencji mailowej zawierającej fakturę lub dokument księgowy na serwerze pocztowym strony - adresata.

### § 8

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli Zamawiającego:
  - 1) ..... tel:..... e-mail:.....
  - 2) .....tel: ..... e-mail:.....
2. Wykonawca wskazuje następujących Przedstawicieli Wykonawcy:
  - 1) ..... tel:..... e-mail:.....
  - 2) .....tel: ..... e-mail:.....
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o obowiązku uzyskania akceptacji, zgody, zatwierdzenia itp. to czynności takich wykonują wskazani w ust. 1 i 2 przedstawiciele dla danej Strony.
4. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami związane z wykonywaniem Umowy prowadzone będą za pośrednictwem przedstawicieli Strony wskazanych w ust. 1 i 2 z tym zastrzeżeniem, iż Przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do zmiany Umowy ani Załączników.
5. Zmiana przedstawiciela lub zmiana jego danych jest skuteczna z chwilą poinformowania wszystkich przedstawicieli drugiej Strony o takiej zmianie w formie pisemnej lub poczty elektronicznej (e-mail).
6. Strony co do zasady wskazują, iż przedstawiciele kontaktują się i prowadzą korespondencję w drodze mailowej z wykorzystaniem adresów e-mail wskazanych w ust. 1 i 2

### § 9

1. Wykonawca może korzystać w toku realizacji Umowy ze świadczeń Podwykonawców wyłącznie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy, z których będzie korzystał w trakcie wykonywania Umowy będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.
3. Wykonawca uprawniony jest do korzystania ze świadczeń podwykonawców po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany przedstawić:
  - 1) zakres prac, jakie Wykonawca ma zamiar powierzyć danemu podwykonawcy;
  - 2) referencje oraz potencjał danego Podwykonawcy wskazujące na posiadanie przez tego podwykonawcę oraz jego personel doświadczenia do zrealizowania zakresu prac, które ma zamiar powierzyć mu Wykonawca – w takim samym zakresie, w jakim Zamawiający wymagałby od Wykonawcy wypełnienia tych obowiązków, w szczególności w zakresie Personelu oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;

## Wzór umowy

- 3) oświadczenie podwykonawcy o posiadaniu potencjału finansowego, organizacyjnego, technicznego oraz ludzkiego, umożliwiającego mu zrealizowanie zakresu prac, które ma zamiar powierzyć mu Wykonawca, z jednoczesnym oświadczeniem podwykonawcy, że potencjał ten nie ulegnie ograniczeniu w trakcie realizacji prac;
  - 4) dokumentację rejestrową podwykonawcy;
  - 5) zobowiązanie podwykonawcy oraz Wykonawcy do niepowierzania prac zleconych podwykonawcy dalszym podwykonawcom.
5. Korzystając w ramach wykonywania Umowy ze świadczeń podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że zapewni, iż podwykonawcy, którym Wykonawca powierzy wykonanie świadczeń określonych w Umowie będą przestrzegali zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz innych zasad związanych z wykonaniem czynności na Nieruchomości i w związku z dostępem do Nieruchomości Zamawiającego oraz wszelkich systemów, bądź też baz danych Zamawiającego.
  7. Wykonawca w każdym wypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę jak za działania lub zaniechania własne.
  8. Wykonawca pozostaje gwarantem wykonywania i przestrzegania przez podwykonawców wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie.
  9. Korzystanie przez Wykonawcę ze świadczeń podwykonawców niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu traktowane będzie jako istotne naruszenie warunków Umowy.
  10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zawrze postanowienie, iż podwykonawcy zrzekają się prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, z wyjątkiem roszczeń za szkody powstałe z winy umyślnej Zamawiającego.

## § 10

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych wyrażonych w procentach jest całkowite wynagrodzenie umowne brutto, wskazane w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie w realizacji Umowy względem terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1,0% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. W razie, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego – będą oni uprawnieni do dochodzenia odszkodowania przewyższającego te kary na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie żądania zapłaty kary umownej ze wskazaniem naruszeń, o których mowa powyżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z dowolnych należności Wykonawcy.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy. Każda z kar umownych jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.



## Wzór umowy

6. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca dopuścił się rażącego zaniedbania obowiązków wynikających z Umowy,
  - 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §3 ust.1.
2. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu - niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 1 - przysługuje prawo zastępczego powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Prawo do odstąpienia, Zamawiający może wykonać w terminie do 45 dni licząc od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

### § 12

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy, jak również wszelkich innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa każdej ze Stron, ujawnionych drugiej Stronie w trakcie wykonania Umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bezterminowo.
3. Ujawnienie informacji określonych w ust. 1 powyżej za zgodą drugiej Strony wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub na skutek pisemnego żądania upoważnionego organu władzy publicznej znajdującego oparcie w obowiązujących przepisach prawa nie będzie stanowiło naruszenia zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej. Nie będzie również stanowiło naruszenia obowiązku określonego w ust. 1 powyżej ujawnienie informacji poufnych współpracownikom i podwykonawcom Stron, pod warunkiem, iż współpracownicy i podwykonawcy zobowiążą się do zachowania w poufności przekazanych im informacji oraz że za złamanie powyższego zobowiązania przez współpracowników i podwykonawców dana Strona odpowiadała będzie jak za działania własne.

### § 13

1. Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich w zakresie wynikającym z prowadzonej przez nie działalności jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w tym również w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących drugą Stronę oraz

## Wzór umowy

osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że spełnia wymagania RODO i posiada odpowiednie procedury dające gwarancję prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z RODO.

3. Każda ze stron zobowiązuje się we własnym zakresie do pełnej ochrony danych zgodnie z wymaganiami RODO.

4. Strony wzajemnie informują, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1 jest:

a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie danych osobowych osób będących reprezentantami/przedstawicielami Stron niniejszej umowy na potrzeby wykonania zawartej Umowy;

b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO: spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Strony obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;

c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO: tj. przetwarzanie danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy wynika z uzasadnionych interesów Stron

5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Strony mogą przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Stron. np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO

7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wymaganym przepisami z zakresu rachunkowości oraz na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Strony, która jest administratorem danych, dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez Stronę, która jest administratorem w granicach obowiązujących przepisów prawa.

9. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

10. W sprawie danych osobowych można się kontaktować:

a) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem: [rodo@stadionslaski.pl](mailto:rodo@stadionslaski.pl) - a także pocztą tradycyjną na adres ujawniony w komparycji umowy z dopiskiem „RODO”;

b) z ramienia Wykonawcy pocztą tradycyjną na adres ujawniony w komparycji umowy.

11. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 4, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Strony, która dane osobowe tej osoby udostępniła, niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

12. Każda ze Stron oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1, dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w tym paragrafie.

## § 14

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie normy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

### *Wzór umowy*

2. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane za zgodą stron i wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać jakichkolwiek praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów polskich właściwych dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**