



Stadion Śląski jest jednostką budżetową Samorządu Województwa Śląskiego

St.Śl.63/10/2025/DM/GO

Chorzów, dnia 31.10.2025r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – „Stadion Śląski” w Chorzowie

zawiadamia:

że została wyznaczona do wynajmu w trybie przetargu nieograniczonego na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2030 r. nieruchomość gruntowa zabudowana tj. 37 punktów gastronomicznych wbudowanych w kubaturę oraz wolnostojących rozmieszczonych na obwodzie Stadionu Śląskiego w Chorzowie przy ul. Katowickiej 10, oznaczonych działkami o numerach: 1188/92, 1206/99, 1213/104, dla których Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1C/00047485/8. Łączna ich powierzchnia wynosi ok. 1657,42 m² (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt siedem metrów 42/100)m².

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje:

- Kioski gastronomiczne wolnostojące zlokalizowane na trybunie zachodniej (poz. +02) – 12 szt.
- Kioski wolnostojące zlokalizowane na trybunie wschodniej (poz. +02) – typ I – 2 szt.
- Kioski gastronomiczne wolnostojące zlokalizowane na trybunie wschodniej (poz. +02) – typ II – 4 szt.
- Kioski gastronomiczne wolnostojące zlokalizowane na trybunie wschodniej (poz. +02) – typ III – 2 szt.
- Kioski gastronomiczne wbudowane zlokalizowane na trybunie wschodniej (poz. +02) – 4 szt.
- Kioski gastronomiczne wbudowane zlokalizowane na trybunie zachodniej (poz. +02) – typ I – 2 szt.
- Kioski gastronomiczne wbudowane zlokalizowane na trybunie zachodniej (poz. +02) – typ II – 2 szt.
- Kioski gastronomiczne wbudowane zlokalizowane na trybunie zachodniej (poz. +03) – typ I – 2 szt.
- Kioski gastronomiczne wbudowane zlokalizowane na trybunie zachodniej (poz. +03) – typ II – 4 szt.
- Kioski gastronomiczne wbudowane zlokalizowane na trybunie zachodniej (poz. +03) – typ III – 2 szt.
- Kioski gastronomiczne wbudowane zlokalizowane na trybunie zachodniej (poz. +03) – typ IV – 1 szt.

Na podstawie zawartej z Województwem Śląskim umowy użyczenia ST.Śl.UM 16_12_2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. „Stadion Śląski” w Chorzowie z siedzibą w Chorzowie uzyskał tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem najmu.

Punkty Gastronomiczne przeznaczone są do prowadzenia działalności polegającej na obsłudze cateringowej i gastronomicznej uczestników imprez masowych oraz innych wydarzeń odbywających się na Stadionie Śląskim w Chorzowie. Kioski gastronomiczne mogą być również wykorzystywane w ramach codziennej działalności stadionu.

„Stadion Śląski” w Chorzowie określa wysokość czynszu za najem w wysokości nie mniej niż 14,00 zł netto/za m² miesięcznie. Czynsz za najem będzie powiększony o obowiązującą stawkę VAT.

Powyższa stawka nie obejmuje kosztów za media oraz prowizji z tyt. prowadzonej działalności.

Czynsz określony powyżej będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS oraz płatny będzie w terminach określonych w umowie.

Podpis Dyrektora
z upoważnieniem
Stadion Śląski w Chorzowie
Iwona Wyżgolik
Główny Księgowy